

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

IČ
07003668

Název a sídlo účetní jednotky

Společnost vlastníků jednotek Kaštanová č.p.
1161, 1162, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	2 431	2 304
II.	Pohledávky celkem	52	1 413	1 259
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	1 012	1 039
IV.	Jiná aktiva celkem	81	6	6
	AKTIVA CELKEM	85	2 431	2 304

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	2 431	2 304
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	1 222	1 031
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	808	846
IV.	Jiná pasiva celkem	45	401	427
	PASIVA CELKEM	49	2 431	2 304

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:	
E-mail:		Odpovídá za údaje: Telefon:

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dáti nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dáti.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

IČ
07003668

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p.
1161, 1162, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	254	0	254
V.	Ostatní náklady	21	20	0	20
	Náklady celkem	39	274	0	274
IV.	Ostatní výnosy	48	274	0	274
	Výnosy celkem	61	274	0	274

Sestaveno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Odesláno dne:

Odpovídá za údaje:

E-mail:

Telefon:

Příloha účetní závěrky za rok 2025

ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p. 1161,1162, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **07003668**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **29. března 2018**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1634/1 a domu s č.p. 1161, 1162, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1634/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481**
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. ANDREA TROJANOVÁ,
dat. nar. 20. dubna 1970

Rozvahový den: **31.12.2025**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **26.02.2026**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl.č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 0,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu KB	997.468,14 Kč
- na běžném účtu ČS	42.016,32 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 5.785,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zaičtovány ve jmenovité hodnotě

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 293.683,- Kč
– vynaloženo celkem v r. 2025 175.737,11 Kč
Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 1,018.684,27 Kč

b) úvěry: *není případem účetní jednotky*

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zaičtovány ve jmenovité hodnotě

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši	0,- Kč
--	--------

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
---	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	11.457,- Kč
---	-------------

JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI

<i>Výdaje příštích období</i>	<i>426.970,38 Kč</i>
-------------------------------	----------------------

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

IČ
06995888

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p.
1163, 1164, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	2 255	2 068
II.	Pohledávky celkem	52	1 486	1 506
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	763	556
IV.	Jiná aktiva celkem	81	6	6
	AKTIVA CELKEM	85	2 255	2 068

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	2 255	2 068
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	812	601
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	884	884
IV.	Jiná pasiva celkem	45	559	583
	PASIVA CELKEM	49	2 255	2 068

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:		
E-mail:	Odpovídá za údaje:	Telefon:

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíly stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dáti nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dáti.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

IČ
06995888

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p.
1183, 1164, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	511	0	511
V.	Ostatní náklady	21	16	0	16
	Náklady celkem	39	527	0	527
IV.	Ostatní výnosy	48	527	0	527
	Výnosy celkem	61	527	0	527

Sestaveno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Odesláno dne:

.....

Odpovídá za údaje:

E-mail:

Telefon:

Příloha účetní závěrky za rok 2025

ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p. 1163,1164, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **06995888**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **29. března 2018**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1635/2 a domu s č.p. 1163, 1164, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1635/2, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2025**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **26.02.2026**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl.č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti	
a) z obchodních vztahů	0,- Kč
b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč	0,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:	
- na běžném účtu	555.857,22 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období	5.785,- Kč
Příjmy příštích období	0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a)	přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku:	221.820,- Kč
	- vynaloženo celkem v r. 2025	432.506,45 Kč
	Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni	601.317,75 Kč
b)	úvěry:	-

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a)	Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti	0,- Kč
b)	Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti	0,- Kč
c)	Zaměstnanci ve splatnosti	0,- Kč
	odměny členům statutárního orgánu	0,- Kč
	Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši	0,- Kč

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
---	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	1.419,- Kč
---	------------

JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI

<i>Výdaje příštích období</i>	<i>583.430,04 Kč</i>
-------------------------------	----------------------

ROZVAHA ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

IČ
08414475

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1185, 1186, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	2 580	2 419
II.	Pohledávky celkem	52	1 617	1 470
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	957	943
IV.	Jiná aktiva celkem	81	6	6
	AKTIVA CELKEM	85	2 580	2 419

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	2 580	2 419
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	1 072	906
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	986	989
IV.	Jiná pasiva celkem	45	522	524
	PASIVA CELKEM	49	2 580	2 419

Sestaveno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Odesláno dne:

Odpovídá za údaje:

E-mail:

Telefon:

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dáti nad stavem obrátu strany Dal,
- do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dáti.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

IČ
08414475

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1185, 1186, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	221	0	221
V.	Ostatní náklady	21	21	0	21
	Náklady celkem	39	242	0	242
IV.	Ostatní výnosy	48	242	0	242
	Výnosy celkem	61	242	0	242

Sestaveno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Odesláno dne:

.....

Odpovídá za údaje:

E-mail:

Telefon:

Příloha účetní závěrky za rok 2025

ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1165, 1166, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **08414475**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **13. srpna 2019**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1636/1 a domu s č.p. 1165, 1166, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1636/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2025**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **26.02.2026**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl.č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 0,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu KB 942.823,28 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 5.785,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zaičtovány ve jmenovité hodnotě

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 224.520,- Kč

- vynaloženo celkem v r. 2025 149.783,72 Kč

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 906.746,77 Kč

b) úvěry: *není případem účetní jednotky*

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zaičtovány ve jmenovité hodnotě

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena

za účetní období ve výši	0,- Kč
Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	0,- Kč

JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI

<i>Výdaje příštích období</i>	<i>523.595,37 Kč</i>
-------------------------------	----------------------

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

IČ
08414483

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1167, 1168, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	2 565	2 492
II.	Pohledávky celkem	52	1 594	1 463
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	965	1 023
IV.	Jiná aktiva celkem	81	6	6
	AKTIVA CELKEM	85	2 565	2 492

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	2 565	2 492
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	1 132	994
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	935	936
IV.	Jiná pasiva celkem	45	498	562
	PASIVA CELKEM	49	2 565	2 492

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:	
E-mail:		Odpovídá za údaje: Telefon:

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dáti nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dáti.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

IČ
08414483

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1187, 1188, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	123	0	123
V.	Ostatní náklady	21	22	0	22
	Náklady celkem	39	145	0	145
IV.	Ostatní výnosy	48	145	0	145
	Výnosy celkem	61	145	0	145

Sestaveno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Odesláno dne:

Odpovídá za údaje:

E-mail:

Telefon:

Příloha účetní závěrky za rok 2025

ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č.504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1167,1168, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **08414483**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **13. srpna 2019**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1637/1 a domu s č.p. 1167, 1168, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1637/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2025**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **26.02.2026**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl.č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti	
a) z obchodních vztahů	0,- Kč
b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč	0,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu KB	981.553,06 Kč
- na běžném účtu ČS	42.016,32 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období	5.785,- Kč
Příjmy příštích období	0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a)	přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku:	258.849,75 Kč
	– vynaloženo celkem v r. 2025	49.426,75 Kč
	Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni	982.515,32 Kč
b)	úvěr: <i>není případem účetní jednotky</i>	-

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a)	Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti	0,- Kč
b)	Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti	0,- Kč
c)	Zaměstnanci ve splatnosti	0,- Kč
	odměny členům statutárního orgánu	0,- Kč
	Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena	

za účetní období ve výši	0,- Kč
Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	8.140,- Kč

JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI

<i>Výdaje příštích období</i>	<i>561.357,38 Kč</i>
-------------------------------	----------------------

ROZVAHA ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

IČ
07385307

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1188, 1170, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	2 674	2 384
II.	Pohledávky celkem	52	1 741	1 643
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	927	735
IV.	Jiná aktiva celkem	81	6	6
	AKTIVA CELKEM	85	2 674	2 384

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	2 674	2 384
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	1 199	840
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	944	968
IV.	Jiná pasiva celkem	45	531	576
	PASIVA CELKEM	49	2 674	2 384

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:	
E-mail:		Odpovídá za údaje: Telefon:

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Má dátí a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dátí. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dátí nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dátí.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

IČ
07385307

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1188, 1170, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	504	0	504
V.	Ostatní náklady	21	27	0	27
	Náklady celkem	39	531	0	531
IV.	Ostatní výnosy	48	531	0	531
	Výnosy celkem	61	531	0	531

Sestaveno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Odesláno dne:

.....

Odpovídá za údaje:

E-mail:

Telefon:

Příloha účetní závěrky za rok 2025

ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1169, 1170, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **07385307**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **22. srpna 2018**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1638/1 a domu s č.p. 1169, 1170, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1638/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda společenství vlastníků: Město Rosice, IČ 00282481
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2025**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **16.02.2026**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti	
a) z obchodních vztahů	0,- Kč
b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč	0,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:	
- na běžném účtu KB	617.372,76 Kč
- na běžném účtu ČS	116.987,56 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období	5.910,- Kč
Příjmy příštích období	0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zúčtovány ve jmenovité hodnotě

a)	přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku:	281.585,34 Kč
	– vynaloženo celkem v r. 2025	424.569,15 Kč
	Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni	565.022,20 Kč
	Konečný stav zdrojů na fondu oprav úvěr:	121.934,20 Kč
b)	úvěry:	153.075,54 Kč

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zúčtovány ve jmenovité hodnotě

a)	Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti	0,- Kč
b)	Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti	0,- Kč
c)	Zaměstnanci ve splatnosti	0,- Kč
	odměny členům statutárního orgánu	0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši	0,- Kč
Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	3.020,- Kč

JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI

<i>Výdaje příštích období</i>	575.905,73 Kč
-------------------------------	---------------